

# Ondersteuning vastgoedbeheer Ronald McDonald Kinderfonds



**Opdrachtgever**

Ronald McDonald Kinderfonds

**Project**

Uiteenlopende werkzaamheden t.b.v. vastgoedbeheer

**Activiteit**

VastgoedBeheer

**Projectomvang**

Ca. 20.000 m<sup>2</sup>, 13 huizen

**Status**

Doorlopend in uitvoering



**Het Ronald McDonald Kinderfonds heeft dertien huizen in Nederland, nabij ziekenhuizen, waar ouders een plekje voor zichzelf hebben dichtbij hun zieke kind. Treetops sponsort het Kinderfonds in natura door ieder jaar uren beschikbaar te stellen voor vragen die ze hebben over het onderhoud en verbouwingen van de huizen.**



## Onderhoudsinspecties en MJOP

Met enige regelmaat krijgen we van één van de huizen de vraag om een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) op te stellen of een bestaand MJOP te actualiseren. Onze inspecteur bezoekt de locatie, stelt gebreken vast en beoordeelt de staat van het onderhoud. Al deze bevindingen worden vervolgens verwerkt in ons onderhoudsprogramma. Het uiteindelijke resultaat is een MJOP waarin alle bevindingen zijn gedocumenteerd met omschrijvingen en foto's. Met dit MJOP kan de organisatie een jaarlijkse planning maken voor het onderhoud aan de gebouwen.

## Bouwkundig advies en projectmanagement

Ook weet het Kinderfonds ons te vinden voor uiteenlopende vragen over verbouwingen en het onderhoud van de huizen. Soms is het een vraag waar we direct een antwoord op hebben of waarvoor we het huis in contact brengen met een externe partij. Maar het kan ook een uitgebreidere vraag zijn, denk bijvoorbeeld aan problemen met slijtage aan leidingen met lekkages als gevolg. In zo'n geval stellen we een uitgebreid advies op en begeleiden we de uitvoering van de werkzaamheden. Verder verzorgen we het projectmanagement voor bouwprojecten zoals het realiseren van een nieuwe balie, het aanbrengen van zonwering of de renovatie van een loopbrug. Voor onderhoudswerkzaamheden zoals binnen- of buitenschilderwerk of het herstellen van gevelstucwerk, ondersteunen we bij de aanbesteding van het werk. We geven advies, beoordelen ontvangen offertes en bereiden opdrachten voor.



### Contactpersoon

Marloes Manders

0497 55 15 12

[marloes@treetops.nl](mailto:marloes@treetops.nl)