

Realisatie Plaza Hoofdkantoor SNS



Opdrachtgever	SNS Reaal
Project	HNW Plaza HCC
Activiteit	Proces- en Projectmanagement
Projectomvang	2280 m ² kantoorvloer, restaurant en vergader-/ontmoetingsruimte
Bouwtijd	47 weken
Partners	ONB Architecten & Adviseurs, Valstar Simonis, Bouwbedrijf Berghege, Van Dorp Installaties, HC KP klimaatplafonds
Status	Opgeleverd (2012)



©2014 op ten noort bijlidenstein / www.onb.nl

Fotograaf: Kim van Zwanen



SNS gaf ons de opdracht om het proces- en projectmanagement te verzorgen van de Plaza in Utrecht: een loopbrug van twee verdiepingen die de verbinding zou vormen tussen twee reeds gerealiseerde kantoorstorens van SNS. De Plaza moest worden ingericht en afgebouwd volgens het 'flexibel werken'-concept.



Sturen op beheersaspecten

Omdat in het voorstadium alle ontwerpstukken al goed waren gekaderd, kwam het er in de uitvoering vooral op aan om het proces te bewaken op begrotingselementen GOTIK. Onze procesmanager focuste zich daarbij voornamelijk op de onderdelen Geld en Organisatie en onze projectmanager op Tijd, Informatie en Kwaliteit.

Constructieve uitdaging

Om te zorgen voor levendigheid tussen de verschillende verdiepingen, had de architect een inpandige trap in het ontwerp bedacht. Om die te realiseren moesten we in de 1e en 2e verdiepingvloer een sparing maken: over de hele breedte van het pand moest de vloer er worden uitgehaald. Dat was een enorme ingreep voor zowel het kantoorpersoneel, dat in aangrenzende delen gewoon doorwerkte, als voor onszelf. Het uiteindelijke resultaat was zeer de moeite waard.



Contactpersoon

Robin de Geus

0497 55 15 04

robin@treetops.nl