

Opstellen begroting verbouwing SNS Alkmaar



Opdrachtgever	SNS Reaal
Project	Afbouwen casco locatie Kruseman van Eltenweg 1, Alkmaar
Activiteit	ProjectManagement
Projectomvang	9630 m ² , ± 650 werkplekken
Bouwtijd	36 weken
Projectverstrekking	Aanbesteding
Partners	Lokhorst, ONB Architecten, Valstar Simonis, van Dorp Installaties
Status	Gerealiseerd (2013)



NS gaf ons de opdracht om de afbouw te coördineren van de nieuwe locatie van haar vestiging naast het Centraal Station in Alkmaar. Een paar honderd medewerkers van SNS, afkomstig van diverse locaties in Alkmaar en omliggende gemeente, dienden gezamenlijk een plek te vinden in dit nieuwe pand.



Van budgettering tot oplevering

De casco realisatie van deze locatie werd uitgevoerd door derden en het pand moest worden ingericht en afgebouwd volgens het 'flexibel werken-concept'. De verantwoordelijkheid voor het projectmanagement lag in handen van Treetops-medewerkers Bert-Jan Kuijn en Robin de Geus. Zij reisden maandenlang vanuit Eindhoven naar Alkmaar om dit project te realiseren en begeleidden het project vanaf budgettering, begroting, aanbesteding, gunning en uitvoeringsbegeleiding geheel tot aan het inhuisen van de medewerkers toe.

Duurzaamheid

Duurzaamheid was een belangrijk aandachtspunt bij de realisatie van dit pand. Zo is er bewust gekozen voor bamboe, de natuurvriendelijke versie van hardhout. Ook is er een Warmte Koude Opslag (WKO) in het pand aangebracht, die zomers warmte opslaat om die vervolgens 's winters weer op te pompen. Belangrijk element is ook de BREEAM-installatie. BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method en is een integrale beoordelingsmethode om de duurzaamheidsprestatie van gebouwen te bepalen. De BREEAM-monitor hangt midden in de hal, zodat op elk moment van de dag duidelijk is hoeveel - of hoe weinig - energie er verbruikt wordt.



Contactpersoon

Fred Rommens

0497 55 08

fred@treetops.nl